

Ninh Hải, ngày 19 tháng 5 năm 2021

Số: 148/TB-THADS

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ địa chính số 15-7 thị trấn Khánh Hải đứng tên bà Châu Thị Gái, là tài sản cưỡng chế kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải

Căn cứ Bản án số 01/2019/DS-ST ngày 22/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Hải;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải;

Căn cứ Quyết định 02/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1871/2021/VLAND-HCM ngày 02/5/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải thông báo đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đứng tên bà Châu Thị Gái là tài sản cưỡng chế kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ địa chính số 15-7, tiếp giáp đường Nor Trang Long thuộc khu phố Khánh Sơn, TT. Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, theo Giấy chứng nhận số AN 741805 cấp ngày 09/10/2008 do UBND huyện Ninh Hải cấp, đứng tên bà Châu Thị Gái và theo Trích lục Bản đồ địa chính số 28/VP.ĐKĐĐCNNH ngày 20/01/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải, cụ thể như sau:

1.1 Đất ở:

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 250,0 m², đất phi nông nghiệp khác 4.7 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị lâu dài, đất phi nông nghiệp khác có thời hạn.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

1.2 Công trình nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

- Căn nhà cấp 4B, diện tích 111,61 m² (phần tài sản gắn liền với đất là nhà chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)
- Mái che khung sắt lợp tôn trước nhà (49 m²).
- Sân lạng xi măng (49 m²).



- Hàng rào lưới B40, trụ bê tông xi măng (46,8 m²).
- Trụ bê tông cốt thép tròn đường kính 0,16m (03 trụ).
- Chuồng gia súc không mái che, xây tường, lán nền (10,4 m²).
- Cây măng cầu chưa thu hoạch (02 cây)
- Cây xứ đường kính < 20cm (03 cây)

2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ: Địa chỉ: Lô TM 11-10, đường Huy Cận, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), P. Mỹ Bình, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3686.686.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính ngày 03/6/2021 và ngày 04/6/2021 tại thửa đất số 87, tờ bản đồ địa chính số 15-7, tiếp giáp đường Nơ Trang Long thuộc khu phố Khánh Sơn, TT. Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ: Trong giờ hành chính từ 19/5/2021 đến 17h00 ngày 07/6/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

- Giá khởi điểm: **1.222.138.000 đồng** (Một tỷ hai trăm hai mươi hai triệu một trăm ba mươi tám nghìn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (Nếu có).
- Tiền đặt trước: **244.427.600 đồng** (Hai trăm bốn mươi triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn sáu trăm đồng).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/6/2021. Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền.
 - Khách hàng nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, số tài khoản: **112002656824**, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (Vietinbank) - chi nhánh Ninh Thuận.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).
- Bước giá: Do Chủ tài sản quy định vòng 1 là 2% so với giá khởi điểm. Từ vòng 2 trở đi, bước giá từ 2% trở lên so với giá trả cao nhất của vòng liền kề trước đó.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu nguyên lô. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên

7. Thời gian niêm yết, thông báo công khai tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/5/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/6/2021.

- Đăng thông báo đấu giá tài sản trên Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Ninh Thuận: Trước phim trưa ngày: 19/5/2021 và 24/5/2021.

- Đăng thông báo đấu giá trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản

- Bộ Tư pháp: Ngày 19/5/2021 và 24/5/2021.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 19/5/2021 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/6/2021 tại Công ty.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

c. Cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty phát hành).
- Giấy CMND/CCCD và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy);
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia buổi công bố giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá;

9. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian đấu giá tài sản: **Lúc 14 giờ 30 phút ngày 10/6/2021 (thứ năm).**
- Địa điểm đấu giá tài sản: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.
Địa chỉ: Lô TM 11-10, khu đô thị Đông Bắc (khu K1), phường Mỹ Bình, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thêm chi tiết: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ: Lô TM 11-10, đường Huy Cận, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), P. Mỹ Bình, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3686.686.

(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 37/QC-VTP ngày 18/5/2021)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Trung Du

